

BEITRITTSERKLÄRUNG FÜR FERNABSATZGESCHÄFTE (ZEICHNUNGSSCHEIN)



zur Beteiligung an der **UBG Mezzanine-Fonds 1. Beteiligungs GmbH & Co. KG**,
Ohmstr. 13, 80802 München – eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 94675

Bitte senden an: UBG Unternehmensberatungsgesellschaft mbH Postfach 18 64 71208 Leonberg	
Telefon	07152 6094-44
Telefax	07152 6094-94
E-Mail	service@ubg-leonberg.de

Vermittlerstempel (mit Name und Anschrift)
--

Vermittler sind nicht inkassoberechtigt

Ich, der/die Unterzeichnende

Vorname		Name		
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Geburtsort	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Land	Familienstand
Telefon tagsüber		Fax tagsüber		
E-Mail				
Wohnsitzfinanzamt		Steuernummer/Steuer-ID		

beauftragte hiermit die

Müller Rechtsanwalts-gesellschaft mbH mit Sitz in München, Teuchertstraße 38, 81829 München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 153555 (nachfolgend »**Registertreuhandkommanditist**«), eine Kommanditbeteiligung an der UBG Mezzanine-Fonds 1. Beteiligungs GmbH & Co. KG mit Sitz in München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 94675 (nachfolgend »**Fonds KG**«), gemäß den Bedingungen dieser Beitrittserklärung, des Verkaufsprospekts, des Gesellschaftsvertrages der Fonds KG (vgl. »Gesellschaftsvertrag« im Verkaufsprospekt) und des Treuhandvertrages (vgl. »Registertreuhandvertrag« im Verkaufsprospekt) mit

einer Kommanditeinlage*

Euro	Euro, in Worten
------	-----------------

* mindestens 10.000,00 Euro oder höher, durch 5 000 ohne Rest teilbarer Betrag

zuzüglich eines von der Fonds KG eingezogenen Agios von 5 %
der gezeichneten Kommanditeinlage (zahlbar mit der Zahlung) insgesamt
(Summe Kommanditeinlage und Agio)

Euro	Euro
------	------

treuhänderisch für mich zu erwerben, für mich zu halten und zu verwalten und biete hiermit dem Registertreuhandkommanditisten den Abschluss des Registertreuhandvertrages in der im Verkaufsprospekt abgedruckten Fassung an. Der Registertreuhandkommanditist ist von der Fonds KG, dem Geschäftsführenden Gesellschafter, dem Komplementär und den übrigen Gesellschaftern der Gesellschaft zur Erklärung der Annahme dieser Beitrittserklärung berechtigt worden.

Die Bestätigung meiner Beitrittserklärung erfolgt durch schriftliche Erklärung der Annahme durch den Registertreuhandkommanditisten (Gegenzeichnung der Beitrittserklärung durch den Registertreuhandkommanditisten; nachfolgend »Annahmeerklärung«). Der im Verkaufsprospekt abgedruckte Registertreuhandvertrag zwischen mir und meinem Registertreuhandkommanditisten wird mit der Annahmeerklärung dieser Beitrittserklärung wirksam. Auf den Zugang der Annahmeerklärung wird verzichtet. Die Bestätigung (nachfolgend »Bestätigungsschreiben«) der Annahme des Angebots wird mir informationshalber zugesandt.

Der Betrag in Höhe der gezeichneten Kommanditeinlage sowie in Höhe des von der Fonds KG zugunsten der UBG Unternehmensberatungsgesellschaft mbH mit Sitz in Leonberg (nachfolgend »Vertriebskoordinator«) eingezogenen Agios (5 % der gezeichneten Kommanditeinlage) werden nach Zugang des Bestätigungsschreibens bei mir **innerhalb von 14 Tagen** zur Zahlung in Euro fällig.

Zahlungen sind per Zahlungsauftrag auf das nachstehend genannte vom Mittelverwender der Fonds KG für die Fonds KG geführte Treuhandanderkonto zu leisten:

Empfänger	:	Müller Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Kreditinstitut	:	Sparkasse Pforzheim Calw
Konto Nr.	:	7 830 300
BLZ	:	666 500 85
IBAN	:	DE07 6665 0085 0007 8303 00
BIC	:	PZHSDE66
Verwendungszweck	:	»UBG Mezzanine-Fonds« und Angabe des Zeichnernamens (Vor- und Nachname)

AUSSCHÜTTUNGEN/ENTNAHMEN

Bitte überweisen Sie Ausschüttungen und Entnahmen auf mein unten angegebenes Konto, welches bei dem nachfolgend angegebenen deutschen Kreditinstitut geführt wird:

[Redacted]	
Kreditinstitut	
[Redacted]	[Redacted]
Konto-Nr.	Bankleitzahl
[Redacted]	[Redacted]
IBAN	BIC

Datenschutz

Der/Die Unterzeichnende ist damit einverstanden, dass die mitgeteilten persönlichen Daten, also auch Daten, die künftig im Zusammenhang mit der Beteiligung erhoben werden, über eine EDV-Anlage der Fonds KG oder Dritter, deren sich die Fonds KG bei der Erfüllung ihrer Verpflichtungen bedient, im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Diese werden ausschließlich zur Verwaltung der Gesellschaftsbeteiligung und zu seiner/ihrer Betreuung verwendet. Nach Beendigung der Beteiligung werden die beteiligungsbezogenen Daten gelöscht, sofern keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht besteht.

[Redacted]	
Ort, Datum	Unterschrift des Antragstellers (Treuegebers)

WIDERRUFSBELEHRUNG

WIDERRUFSRECHT

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von **14 Tagen** ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Vertragsschluss und schließlich auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB, jedoch nicht vor Erfüllung unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Art. 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

UBG Mezzanine-Fonds 1. Beteiligungs GmbH & Co. KG, vertr. durch den geschäftsführenden Kommanditisten
UBG GrundbesitzVerwaltungs GmbH, Böblinger Straße 29, 71229 Leonberg
Telefon 07152 6094-44, Telefax 07152 6094-94, E-Mail service@ubg-leonberg.de

WIDERRUFSFOLGEN

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

BESONDERE HINWEISE

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers (Treugebers)

EMPFANGSBESTÄTIGUNG/ERKLÄRUNG

Ich bestätige hiermit, vor und bei Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung über mein Widerrufsrecht belehrt worden zu sein und eine eigene Ausfertigung der Widerrufsbelehrung sowie der »Informationen für Verbraucherverträge einschließlich der Informationen für den Fernabsatz« in Textform (z.B. durch Übersendung des Verkaufsprospekts vgl. Seiten 125 ff. des Verkaufsprospekts oder schriftlich per Brief, per Fax oder per E-Mail oder mittels sonstiger gedruckter oder geschriebener Erklärung) erhalten zu haben.

Ich bestätige hiermit, vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung den Verkaufsprospekt (Stand: 14. Juli 2010) der UBG Mezzanine-Fonds 1. Beteiligungs GmbH & Co. KG mit dem Gesellschaftsvertrag der UBG Mezzanine-Fonds 1. Beteiligungs GmbH & Co. KG und dem Registertreuhandvertrag erhalten und vollinhaltlich zur Kenntnis genommen zu haben; insbesondere habe ich die Risikohinweise im Verkaufsprospekt sorgfältig nachvollzogen und zur Kenntnis genommen.

Ich bestätige hiermit, dass mir keine von der Beitrittserklärung und dem Verkaufsprospekt (Stand: 14. Juli 2010) der UBG Mezzanine-Fonds 1. Beteiligungs GmbH & Co. KG abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind. Es wurden keine mündlichen oder schriftlichen Nebenabsprachen getroffen.

Ich erkläre, dass ich die Beteiligung im Privatvermögen halte.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers (Treugebers)

BEITRITT DES ANLEGRERS

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers (Treugebers)

ANNAHMEERKLÄRUNG DES REGISTERTREUHANDKOMMANDITISTEN

Vorstehende Beitrittserklärung (Zeichnungsschein) wird angenommen:

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel des Registertreuhandkommanditisten

(mit dieser Unterschrift erfolgt die Annahme der treuhänderisch gehaltenen Beteiligung an der Fonds KG)

**ANGABEN gemäß GELDWÄSCHEGESETZ und IDENTITÄTSFESTSTELLUNG
für Beteiligung an der UBG Mezzanine-Fonds 1. Beteiligungs GmbH & Co. KG**

BEI FERNABSATZGESCHÄFTEN

Antragsteller/in (Treugeber/in)

[Redacted]		[Redacted]	
Vorname	Name		
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	
Straße, Hausnummer	PLZ	Wohnort	

Angaben gemäß Geldwäschegesetz

Der/Die Antragsteller/in gibt an, sie/er handelt

für eigene Rechnung. Die Überweisung des Beteiligungsbetrages zuzüglich Agio erfolgt von einem auf meinen Namen lautenden Konto.

für fremde Rechnung, und zwar für: [Redacted]
Name

[Redacted]
Anschrift

Die Überweisung des Beteiligungsbetrages zuzüglich Agio erfolgt von einem auf diesen Namen lautenden Konto.

[Redacted] 
Ort, Datum Unterschrift des/der Antragstellers/in (Treugebers/in)

Identitätsfeststellung

Ein Fernabsatzgeschäft liegt vor, wenn gegenüber dem Anleger ausschließlich Fernkommunikationsmittel (z. B. Telefon, Telefax, E-Mail, Post, Internet) zum Einsatz kommen und bis zur Unterzeichnung der Beitrittserklärung kein Kontakt mit dem Anleger unter gleichzeitiger persönlicher Anwesenheit des Vermittlers erfolgt. Bei Fernabsatzgeschäften ist in jedem Fall ein Identitätsfeststellungsverfahren durchzuführen.

So gehen Sie vor:

SCHRITT 1 Bitte füllen Sie die Beitrittserklärung (Zeichnungsschein) vollständig aus.

SCHRITT 2 Identitätsfeststellung

Alternative 1

Identitätsfeststellung per POSTIDENT-Verfahren

Sie können bei jeder beliebigen Postfiliale (außer Postagenturen) das POSTIDENT-Verfahren durchführen lassen. Dazu benötigen Sie neben dem Coupon für das POSTIDENT-Verfahren zur Vorlage bei der Postfiliale Ihren gültigen Personalausweis (oder Reisepass mit Meldebestätigung).


Alternative 2

Eine beglaubigte Kopie Ihres Personalausweises (oder Reisepasses mit Meldebestätigung) bei Ihrer Gemeinde oder Stadtverwaltung.

SCHRITT 3 Bitte senden Sie die ausgefüllte und unterschriebene Beitrittserklärung (Zeichnungsschein) einschließlich der Angaben gemäß Geldwäschegesetz samt Ausweis-/Passkopie zusammen mit der Identitätsfeststellung an die UBG Unternehmensberatungsgesellschaft mbH, Postfach 18 64, 71208 Leonberg. Sobald sämtliche Unterlagen vorliegen, wird Ihre Beitrittserklärung angenommen und Sie erhalten hierüber ein Bestätigungsschreiben.

EMPFANGSBESTÄTIGUNG/ERKLÄRUNG

Ich bestätige, dass ich den Nachtrag Nr. 1 von insgesamt 3 Seiten vom 27. Januar 2011 und den Nachtrag Nr. 2 vom 24. Oktober 2011 von insgesamt 11 Seiten zum am 22. Juli 2010 veröffentlichten Verkaufsprospekt der UBG Mezzanine-Fonds 1. Beteiligungs GmbH & Co. KG vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung erhalten und gelesen habe. Ich bestätige, dass ich keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer solchen bekanntermaßen nahe stehenden Person i.S.d. § 6 Abs. 2 Nr. 1 GWG bin (andernfalls ist das zusätzliche Formular „IDENTIFIKATION POLITISCH EXPONIERTER PERSONEN“ beigelegt).

Name	Vorname
Ort, Datum	Unterschrift des/der Antragstellers/in (Treugebers/in) 

Eine „politisch exponierte Person“ (PEP) im Sinne des § 6 Abs. 2 Nr. 1 GWG ist:

1. Eine natürliche Person, die ein wichtiges öffentliches Amt ausübt oder ausgeübt hat, namentlich
 - a. Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre;
 - b. Parlamentsmitglieder;
 - c. Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann;
 - d. Mitglieder der Rechnungshöfe oder Vorstände von Zentralbanken;
 - e. Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte;
 - f. Mitglieder der Verwaltungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen.

Regelmäßig müssen die jeweils vorstehenden öffentlichen Ämter entweder auf nationaler Ebene eines Staates, auf Gemeinschafts- oder internationaler Ebene ausgeübt werden oder worden sein. Öffentliche Ämter unterhalb der nationalen Ebene gelten in der Regel nur dann als wichtig, wenn deren politische Bedeutung mit ähnlichen Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

2. Jedes „unmittelbare Familienmitglied“ einer Person gemäß Ziff. 1, namentlich
 - a. der Ehepartner;
 - b. der Partner, der nach einzelstaatlichem Recht dem Ehepartner gleichgestellt ist;
 - c. die Kinder und deren Ehepartner oder Partner;
 - d. die Eltern.
3. Jede einer Person im Sinne Ziff. 1 „bekanntermaßen nahestehende Person“, namentlich
 - a. jede natürliche Person, die bekanntermaßen mit einer unter Ziff. 1 fallenden Person gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhält oder
 - b. jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen der in Ziff. 1 genannten Person errichtet wurde.