

A logo consisting of three stylized, overlapping circles in shades of blue and grey, arranged horizontally. The circles are partially filled and have a grid-like pattern inside them.

VISIONEN
RAUM
GEBEN

A thick, blue, hand-painted brushstroke graphic that starts from the left and curves upwards and to the right, ending under the text.

» Lieber eine Stunde über Geld
nachdenken, als eine Stunde
für Geld arbeiten.«

J.D. Rockefeller

- Rendite 7,39 % p. a. vor Steuern
- Ausgewogenes Sicherheitskonzept
- 5 Jahre Laufzeit
- 25 % Pauschalsteuer (Abgeltungsteuer)
- Initiator mit 35 Jahren Erfahrung

Sind Sie wie Hunderttausende anderer Geldanleger auch auf der Suche nach einer Anlagemöglichkeit, die mehr bringt als Magerzinsen von weniger als 2 % p.a. bei der Bank?

Mit innovativen Ideen, Strategien und Produkten die Basis für einen langfristigen und nachhaltigen Erfolg legen – das ist das Konzept des **UBG Mezzanine-Fonds**. Ziel ist die Erwirtschaftung eines überdurchschnittlichen Ertrages bei gleichzeitig optimaler Risikostreuung. Der **UBG Mezzanine-Fonds** beteiligt sich an Projektierung, Wertschöpfung und Vermarktung von handverlesenen Immobilien in Deutschland; dies sichert hohe Ertragschancen.

Sicher sind auch für Sie eine **Ausschüttung von 9,25 % p.a.** ab dem zweiten Quartal nach Einzahlung der Einlage (Mindestbeteiligung schon ab 10.000 Euro zuzügl. 5 % Agio), **vierteljährliche Auszahlung dieser Vorabgewinne** und die **Chance auf eine weitere Gewinnbeteiligung** zusätzliche überzeugende Argumente!

Dann informieren Sie sich über Details auf unserer Website www.ubg-leonberg.de/mezzanine.html oder fordern Sie Informationen schriftlich, telefonisch oder per E-Mail an.

**Willkommen bei 7,39 % Rendite,
hier ist Ihre Chance! Handeln Sie JETZT!**

UBG Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Postfach 18 64 · 71208 Leonberg
Telefon 07152 6094-44 · Fax 07152 6094-94
service@ubg-leonberg.de · www.ubg-leonberg.de