

# AUSGEWOGENES SICHERHEITSKONZEPT

<b>Ebene 1</b>	Mehrere unabhängige Projektgesellschaften
<b>Ebene 2</b>	Mehrere Projektentwickler
<b>Ebene 3</b>	Verschiedene Nutzungsarten
<b>Ebene 4</b>	Verschiedene Standorte
<b>Ebene 5</b>	Neubau- und Bestandsobjekte

## Echte Diversifikation = Risikominimierung

Oberstes Prinzip des Fonds ist Sicherheit. Diese wird dadurch erreicht, dass das Kapital in eine Vielzahl von Projekten mehrerer unabhängiger Partner investiert wird. So werden Risiken auf mehrere Schultern verteilt. Die einzelnen Immobilienprojekte sind haftungsrechtlich voneinander getrennt, dadurch entsteht ein echter Diversifizierungseffekt. Außerdem erfolgen Investitionen nur dann, wenn die Kosten einer Projektgesellschaft zu mindestens 50 Prozent durch eine Bank mitfinanziert werden. Sie profitieren so von der doppelten Projektprüfung, sowohl durch UBG als auch durch eine Bank.

Kapitalsicherheit realisiert der Fonds auch dadurch, dass die Forderungen aus den stillen Beteiligungen im direkten Rang nach den Bankforderungen über Grundschulden in den Grundbüchern gesichert werden.

## Der Sicherheitsfallschirm

