

# GEBEN SIE IHRER VISION RAUM

**Ihre derzeitige Mietbelastung ist zu hoch? Neubau ist Ihnen zu teuer? Wenn Sie Ihre Kosten senken wollen und gleichzeitig Wert auf individuelle Gestaltung legen, haben wir das richtige Angebot:**

Verkehrsgünstig gelegen, bietet Ihnen das Gebäude B7 im **Officecenter Akzent auf 700 m<sup>2</sup>** die Möglichkeit, Ihr Konzept für die Corporate Identity im Leipziger Westen zu verwirklichen.

## **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Unschlagbar günstiger Kaufpreis
- Ihre monatliche Belastung sinkt
- Sie haben alle Freiheiten bei der Gestaltung der Räumlichkeiten

Nicht nur beim Ausbau nach Ihren Wünschen können Sie auf die Unterstützung, der UBG Unternehmensgruppe bauen!

Weitere Informationen auf [www.akzent-officecenter.de](http://www.akzent-officecenter.de)



**UND SETZEN SIE DIE AKZENTE!**

**Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!**



**UBG Immobilien-Consulting GmbH**

☎ (0 71 52) 60 94-76  
☎ (0 71 52) 60 94-94

[info@ubg-leonberg.de](mailto:info@ubg-leonberg.de)  
[www.ubg-leonberg.de](http://www.ubg-leonberg.de)

## **Rechnen Sie nach!**

Kaufpreis im veredelten Rohbau:  
Euro 98.000,00

Ausbaukosten  
Euro 380.000,00\*

Erwerbsnebenkosten ca.  
Euro 4.900,00\*\*

Erwerbskosten für ganze 700 m<sup>2</sup>:  
**Euro 482.900,00**

Entspricht bei 100 %  
Fremdfinanzierung zu 4 % p.a.:  
nur Euro **1.609,67 monatlich!**

## **Und wie hoch ist Ihre derzeitige Mietbelastung?**

\* Kostenschätzung basiert auf Erfahrungswerten beim Ausbau der Nachbargebäude

\*\*provisionsfrei, Grunderwerbsteuer, Notar/Grundbuchgebühr

**Übrigens:** Auch der Erwerb von Teileigentum ist denkbar.