



Hochschule für
Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen

5 Jahre Freundeskreis Studiengang Immobilienwirtschaft



Absolventenfeier WS 2007/2008 am 14. März 2008



Freundeskreis
Studiengang
Immobilienwirtschaft

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

Vorläufer – Die Lehrstuhlstifter

■ Kreissparkasse Göppingen



Vorstandsvorsitzender Senator E.h. Jürgen Hilse
Vorsitzender des Hochschulrates – Beirat Studiengang
Immobilienwirtschaft

Lehrstuhl: Immobilienbewertung

Inhaber: Professor Dr. Gerrit Leopoldsberger, FRICS MAI

Gestiftet: 1. April 2002

Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger FRICS MAI

- Wertermittlung gemäß den deutschen Vorschriften (BauGB, WertV, WertR)
- Wertermittlung gemäß den britischen Vorschriften („Red Book“ der RICS)
- Wertermittlung gemäß den amerikanischen Vorschriften („USPAP“ des Appraisal Institute)
- Wertermittlung gemäß den internationalen Vorschriften (IVS)
- Bewertung für Bilanzierungen (HGB, IFRS)

Vorläufer – Die Lehrstuhlstifter

■ **Aareon AG, Mainz** Aareon

Vorstandsvorsitzender Dr. Manfred Alflen – Beirat
Studiengang Immobilienwirtschaft

In Memoriam: Senator E.h. Werner Stelzer, Aareon AG

und

■ **Aareal Bank AG, Wiesbaden** Aareal Bank

General Manager Matthias C. Butze, Stuttgart – Beirat
Studiengang Immobilienwirtschaft

Lehrstuhl: DV - gestützte Informationssysteme

Inhaber: Professor Dr.-Ing. Ulrich Bogenstätter

Gestiftet: 01. September 2002

Professor Dr.-Ing. Ulrich Bogenstätter

- Forschungs- und Tätigkeitsschwerpunkte:
 - Kirchliches Immobilienmanagement
 - Evaluierung von Software
 - Immobilienwirtschaftliche Prozesse
 - Organisationsberatung
 - Facility Management

Vorläufer – Die Lehrstuhlstifter

■ Kreissparkasse Göppingen



Vorstandsvorsitzender Senator E.h. Jürgen Hilse
Vorsitzender des Hochschulrates – Beirat Studiengang
Immobilienwirtschaft

Lehrstuhl: Entrepreneurship

Inhaber: Professor Dr. Jörg S. Heinzelmann

Gestiftet: 1. September 2003

Professor Dr. Jörg S. Heinzelmann

- Interessens- und Forschungsschwerpunkte:
 - Gründungen und Nachfolge, insb. in der Immobilienwirtschaft (IW)
 - Unternehmensstrategien, insb. in der IW
 - Marketing kleiner und mittlerer Unternehmen (KMU)
 - Unternehmensfinanzierung für KMU

Vorläufer – Die Preisstifter

- **Hochschulbund Nürtingen-Geislingen e.V.**

Vorsitz: Otmar Heinrich, Oberbürgermeister der Stadt
Nürtingen

-  **Verband baden-württembergischer
Wohnungsunternehmen e.V., Stuttgart**

Senator E.h. Gerhard A. Burkhardt, Mannheim –
Präsident des vbw, Beirat Studiengang Immobilienwirtschaft
RA Professor Wolfram Mutschler, Stuttgart –
Direktor des vbw bis 31. Dezember 2007, Honorarprofessor
Hochschule Nürtingen-Geislingen

Gründungsanlass 2003

- Einrichtung der weiteren Pionier-Vertiefungsrichtung "Real Estate Investment Banking" neben Wohnungswirtschaft und Facility Management
- Fehlende öffentliche Haushaltsmittel
- Intensivierung der Zusammenarbeit zwischen Praxis und Studiengang

Konzeption Vertiefungsrichtung 2003 im Überblick



Gründung Freundeskreis Studiengang Immobilienwirtschaft 9. Mai 2003- 1. Beitritt

Per Telefax +49-7331-22-560
An die
Fachhochschule Nürtingen
Studiengang Immobilienwirtschaft
Prof. Dr. Hansjörg Bach
Parkstraße 4

D-73312 Geislingen/Steige

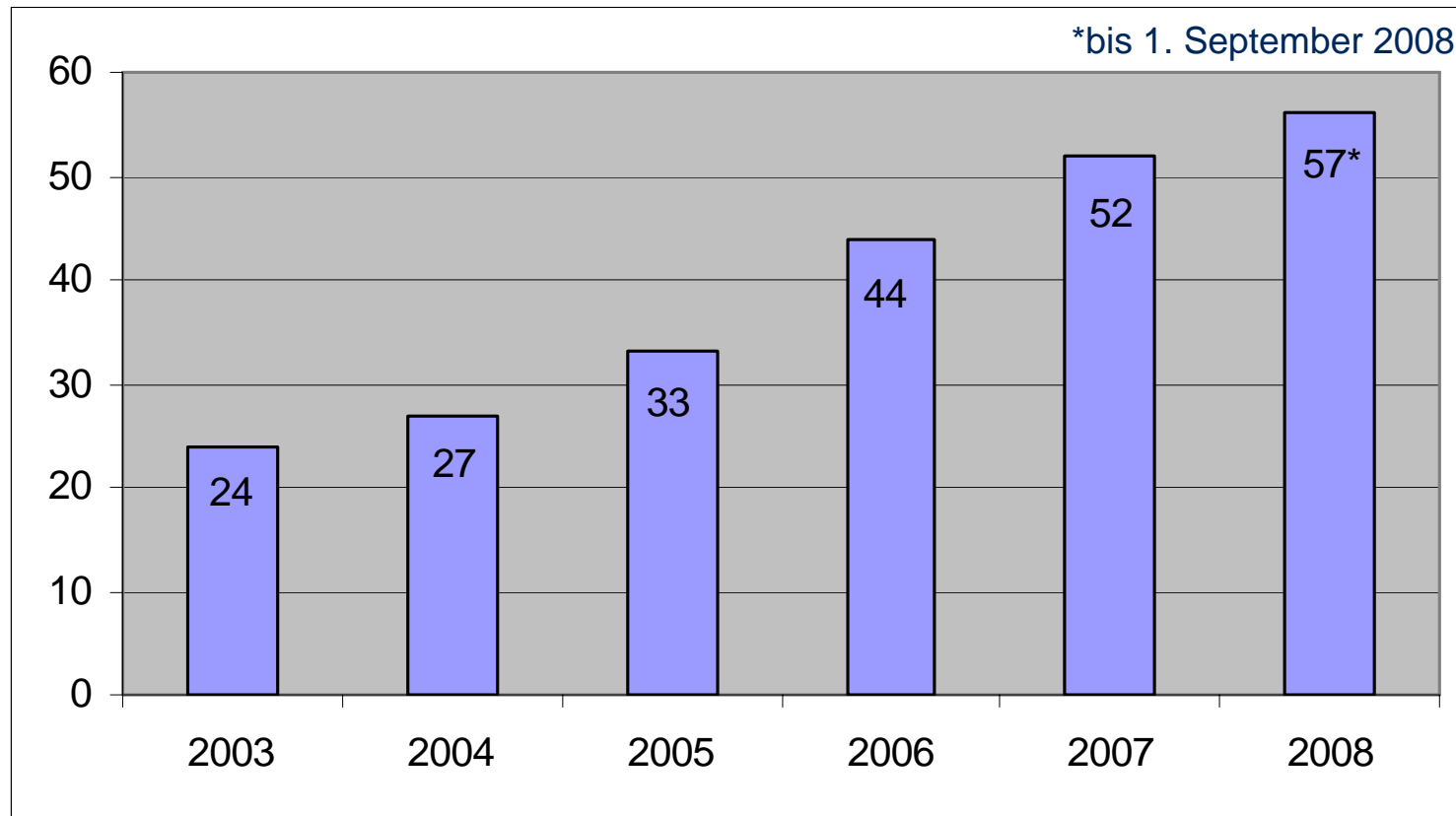
SPONSORSHIP
für den Studiengang Immobilienwirtschaft
an der Fachhochschule Nürtingen

Absender: Vereinigte Gründer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Hausadresse: Vordere Schmiedgasse 37, 73525 Schwäbisch Gmünd
Telefon: 07142 10 02 11 · 73514 Schwäbisch Gmünd, Tel. 07171 / 35 08-0

.....
Unternehmen *Burkhard Fichtner*
.....
Ansprechpartner (Name, Vorname) *Geschäftsführer*
.....
Funktion *S.O.*
.....
Straße, Hausnummer
.....
Postleitzahl, Ort *73525 Schwäbisch Gmünd*
.....
Telefonnummer *07142 3508-20*
.....
E-Mail *b.fichtner@VGW.de*

Fichtner

Mitgliederentwicklung des Freundeskreises



Die Mitglieder des Freundeskreises



Die Mitglieder des Freundeskreises

- Aareon AG
- Aareal Bank AG
- Alt & Kelber Wohnungsprivatisierung GmbH
- AS Projektentwicklung GmbH
- Bau- und Heimstättenverein Stuttgart e. G.
- Bau- und Wohnungsverein Stuttgart
- Bauhütte Heidelberg Baugenossenschaft e. G.
- Bietigheimer Wohnbau GmbH
- B & O Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG

Die Mitglieder des Freundeskreises

- Bülow AG
- Cushman & Wakefield
- DeWag Management GmbH
- DomData Sp.zo.o.
- Drees & Sommer GmbH
- E.ON Ruhrgas AG
- Evangelisches Siedlungswerk Bayern
- Flüwo Wohnen Bauen e. G.
- Freiburger Stadtbau GmbH
- Fundus Fonds-Verwaltungen GmbH

Die Mitglieder des Freundeskreises

- GBG Mannheimer Wohnungsbau GmbH
- Genossenschaft für Bauen + Wohnen eG
- Hanseatic Holding AG
- IBW GmbH
- Kemper's Jones Lang LaSalle GmbH
- Kreisbaugesellschaft mbH , Filstal
- Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH
- Kreissparkasse Göppingen
- Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG
- LBBW Immobilien GmbH

Die Mitglieder des Freundeskreises

- BFW Landesverband Freier Wohnungs- und Immobilienunternehmen Baden-Württemberg e.V.
- Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
- Mootz & Partner GmbH
- Patrizia Immobilien AG
- Pforzheimer Bau und Grund GmbH
- Predac Immobilien Management AG
- Research Medien AG
- Savills Immobilien Beratungs- GmbH
- Siedlungswerk Baden e.V.

Die Mitglieder des Freundeskreises

- Siedlungswerk gem. Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH
- Siedlungsbau Neckar-Fils Bau- und Wohnungsgenossenschaft eG
- Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
- Stuckert Wohnbau AG
- Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH
- Techem Energy Services GmbH
- TreuBau Freiburg AG
- Treureal GmbH
- UBG Unternehmensberatungsgesellschaft mbH

Die Mitglieder des Freundeskreises

- Vaillant Deutschland GmbH & Co KG
- vbw Verband baden-württ. Wohnungsunternehmen e. V.
- Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH
- Vivacon AG
- Volkswohnung GmbH, Karlsruhe
- Wohnbau GmbH Göppingen
- WohnCom GmbH
- Wohnstätten Sindelfingen GmbH
- Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
- Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Die Preisstifter – Leistungs- und Förderpreise je Semester



Die Preisstifter – Leistungs- und Förderpreise je Semester



Dr. Manfred Aflen



Die Preisstifter – Leistungs- und Förderpreise je Semester



Prof. Dr. Thomas Kinateder



Die Preisstifter – Leistungs- und Förderpreise je Semester

 **RICS** Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger, FRICS




Die Preisstifter – Leistungs- und Förderpreise je Semester



Dr. Friedrich Bullinger



Die Preisstifter – Leistungs- und Förderpreise je Semester

 **Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH**
Siegwart Gärtling



Die Preisstifter – Leistungs- und Förderpreise jährlich

erstmals 2007

KEMPER'S

Kemper's Retail Award 2007 Young Talent Awards. Preise für den Nachwuchs.

Kemper's und die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen zeichnen die beste Diplomarbeit im Fachbereich Immobilienwirtschaft aus. Der Kemper's Retail Award wird 2007 erstmals verliehen und künftig jährlich ausgeschrieben. Die Dotierung beträgt 2.000 Euro. Besuchen Sie am Montag, den 8. Oktober 2007, 14.00 Uhr, die Preisverleihung auf unserem Messestand.

Kemper's is proud to sponsor this award for the best dissertation in the Property Management Faculty of the Nürtingen University of Economics and the Environment. Launched in 2007 and endowed with EUR 2,000, the Kemper's Retail Award will be offered on an annual basis going forward. Don't miss the prize ceremony, which will take place at our booth on Monday, October 8, 2007, 14.00 h.



Die Preisstifter – Leistungs- und Förderpreise jährlich- neu 2008

Bauträger Studienpreis Baden-Württemberg

BFW Landesverband der Freien Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V. ,Stuttgart

Jährlicher Preis für die beste Diplomarbeit zu technisch/wirtschaftlichen, rechtlichen, steuerlichen u.a. Fragen im Bereich Immobilienneubau inkl. Marketing und Förderaspekten

Verleihung erstmalig 2008,
Expo Real München,
6. Oktober 2008, 13:55 Uhr
Halle B2.220, durch
Herrn Ministerpräsident
Günther H. Öttinger



v.l.n.r. Senator E.h. Volker Hardegen, Dr. Lutz Wentlandt

Die Preisstifter – Leistungs- und Förderpreise jährlich- neu 2008

**Thomas Aschenbrenner – Preis für soziale Kompetenz
Siedlungswerk Baden e.V. ,Karlsruhe**

Jährlicher Preis für besonderes Engagement von Studierenden für die studentische Gemeinschaft und die studentischen Belange.

Verleihung erstmalig 2008,
Immobilienkongress Geislingen,
23. Oktober 2008, Jahnhalle
durch Herrn Klaus Merkle,
Vorstandsvorsitzender
des Siedlungswerks Baden e.V.



v.l.n.r. Senator E.h. Volker Hardegen, Klaus Merkle

Expo Real München

Der Freundeskreis des Studiengangs Immobilienwirtschaft unterstützt studentisches Engagement auf der größten Messe für Gewerbeimmobilien in Europa.

- Messestand organisiert von ImmoPoint e.V., Geislingen
- Einladung von 30 Studierenden des Studienganges Immobilienwirtschaft zur Expo Real, München durch B&O Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG, Bad Aibling
- Bayerisches Frühstück für Alumni- und Freundeskreismitglieder – erstmals bei der Expo Real 2006

Mittelaufkommen

Die Mitglieder des Freundeskreises Studiengang Immobilienwirtschaft zahlen einen jährlichen Beitrag nach eigenem Ermessen. Die Beiträge kommen zu 100% der studentischen Förderung von Lehre und Forschung zugute.

Von 2003 bis 1. September 2008 sind rd. 250 T€ zugeflossen.

Mittelverwendung

- Lehraufträge/Gastaufträge, Internationaler Know – How - Transfer, "Real Estate Language Academy", Förderung von Tagungen/Exkursionen/Messen im In- und Ausland, Praktika und Diplomarbeiten, Alumni -Arbeit, Forschungsförderung

Vorteile des Freundeskreises

- Der Freundeskreis ist kein eingetragener Verein.
- Es entsteht kein weiterer Verwaltungsaufwand.
- Für die Unterstützung werden Spendenbescheinigungen ausgestellt.
- Auf der jährlichen Versammlung (immer am "Tag der Immobilie") gibt es einen Rechenschaftsbericht, der den Mitteleinsatz darlegt.

Freundeskreisversammlungen / Leitthema "Tag der Immobilie"

- 11.12.2003 Gründungstreffen
- 26.04.2005 Gemeinschaftsveranstaltung mit RICS und CoreNet Global Deutschland
- 06.04.2006 Wohnungsprivatisierung in Deutschland – Chance oder Risiko?
- 29.03.2007 Instandhaltung: Werthebel oder Investitionskiller bei Immobilien?
- 12.06.2008 Immobilienfinanzierung nach der Subprime-Krise: Zurück in die Zukunft

Förderung Real Estate Language Academy

Real Estate
Language Academy
der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen (HfWU)

In den letzten Jahren verstärkte die Hochschule im Allgemeinen und der Studiengang Immobilienwirtschaft im Besonderen die Internationalisierung von Lehre und Forschung.

Dazu gehört auch die Vorbereitung der Studierenden auf künftige, grenzüberschreitende Tätigkeiten und das sprachliche Rüstzeug. Mit unseren Semester begleitenden, speziellen Seminaren in Real Estate English können wir heute unsere Studierenden optimal auf ihre späteren Aufgaben im globalen Wettbewerb vorbereiten.

Dieses Angebot haben wir um Wochenend- und Inhouse-Seminare für unsere Alumni, Freundeskreismitglieder und sonstige interessierte Mitglieder der Immobilienbranche erweitert.



Gisela Zimmermann
Geschäftsführerin



Dipl.-Päd. Gisela F. Vogt
Dozentin



Mary Ann Reynolds MRICS
Dozentin

Beispiele von Förderungen international

Konferenzen / Tagungen



Exkursionen



New York 2006

Bücher



jeweils 5. Semester

Danke dem Freundeskreis Studiengang Immobilienwirtschaft

