



UNSERE
ERFAHRUNG
=
IHR GEWINN!



- UBG Cottbus
- UBG-Büro Leonberg
- UBG-Büro Schwalbach

● Immobilienmanagement
bundesweit

**Kompetenz und
Leistung die überzeugt.**



**Profitieren Sie von
unserem Know-how!**

UBG kennt den deutschen Immobilienmarkt seit mehr als 30 Jahren aus differenzierten Perspektiven, von der Projektentwicklung über die Fondsemission und das Immobilienmanagement bis hin zur Revitalisierung.

Daraus resultiert ein umfassendes Angebot wirtschaftlicher, infrastruktureller und auch technischer Leistungen, die im Bedarfsfall durch das Know-how von Spezialisten eines in Jahrzehnten gewachsenen Netzwerkes ergänzt werden können.

Unser Know-how

- Kaufmännisches Objektmanagement
- Technisches Objektmanagement
- Vertragsmanagement
- WEG- / Mietsonder- / Hausverwaltung

Zu den Hauptaufgaben unseres Immobilienmanagements zählen:

- Reporting und Controlling nach Investorenvorgabe
- Anschlussvermietung einschließlich notwendiger Umbaumaßnahmen
- Liquiditätsdisposition
- Sicherheitencontrolling
- Buchhaltung und Zahlungsverkehr



Kaufmännisches Objektmanagement

- Objektbezogene Budgetplanung und Kontrolle
- Buchhaltung nach den Grundsätzen der ordnungsgemäßen Buchhaltung (GOB) und Zahlungsverkehr
- Geltendmachung von Ansprüchen gegenüber Behörden und Wahrnehmung der Interessen der Auftraggeber gegenüber Versicherungsgesellschaften
- Außergerichtliche Geltendmachung von Forderungen gegenüber Dritten sowie Abwehr von Ansprüchen

Technisches Objektmanagement

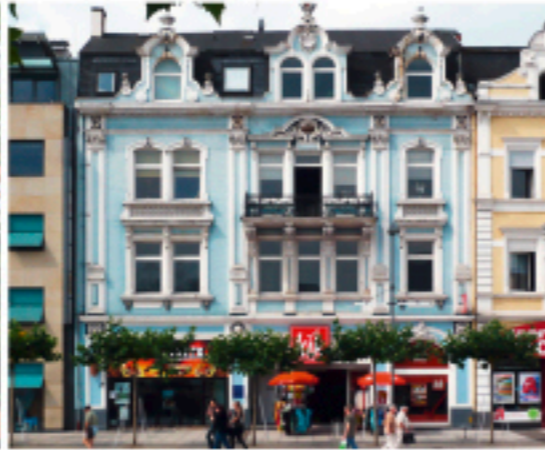
- Abschluss von Dienstleistungs- und Wartungsverträgen und deren Überwachung
- Überwachung des baulichen Zustandes und der Pflege sämtlicher Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen
- Vorbereitung und Organisation von TÜV-Prüfungen aller Art
- Veranlassung der Prüfung und Wartung von Sicherheitseinrichtungen
- Mitwirken bei Instandsetzungs- und/oder Umbaumaßnahmen, Veranlassung von Instandhaltungsmaßnahmen, Preisanfragen und Ausschreibungen
- Überwachung von Gewährleistungsfristen und Durchführung von Gewährleistungsabnahmen

Vertragsmanagement

- Alle Vertragsabwicklungen mit Mietern, Dienstleistern und/oder Lieferanten
- Abschluss von Mietverträgen, Abnahme/Übergabe von Mietflächen, Erstellen von Abnahme-/Übergabeprotokollen, Ablesen der Zählerstände, Schlüsselübergabe etc.
- Außergerichtliche Geltendmachung von mietvertraglichen Ansprüchen
- Überwachung der turnusmäßig von Mietern durchzuführenden Schönheitsreparaturen
- Überwachung von Wertsicherungsklauseln und Geltendmachung von Mieterhöhungen
- Erstellen von Nebenkostenabrechnungen, Anpassung der Nebenkostenvorauszahlungen, Veranlassung von Heizkostenabrechnungen sowie Ablesung von Verbrauchswerten
- Erfassen aller Stammdaten zum Objekt und der Mieter in der EDV
- Verwaltung von Mietsicherheiten

WEG- / Mietsonder- / Hausverwaltung

- Erstellen von Eigentümerabrechnungen sowie Beschlussentwürfen zu Eigentümerversammlungen/Verwaltungsbeiratssitzungen
- Prüfen und Veranlassen von Heizkostenabrechnungen
- Erfassen aller Stammdaten der Eigentümer in der EDV
- Erstellen des Buchhaltungsabschlusses für die WEG und ggf. Umsatzsteuervoranmeldung
- Alle Vertragsabwicklungen mit Mietern, Dienstleistern und/oder Lieferanten



Jens Fichte (1966)

Dipl.-Ing.

Geschäftsführer

UBG Unternehmensberatungs-
gesellschaft mbH & Co.
Geschäftsführungs KG

**UBG Unternehmensberatungs-
gesellschaft mbH & Co.
Geschäftsführungs KG**

Immobilienmanagement

Postfach 12 01 40
03022 Cottbus

Sielower Chaussee 38
03044 Cottbus

Fon (0355) 878 28-0

Fax (0355) 878 28-94

immobilienmanagement@ubg-
cottbus.de

www.ubg-leonberg.de

Seit 1975 kennt UBG den deutschen Immobilienmarkt aus unterschiedlichen Perspektiven, von der Projektentwicklung über die Fondsemission bis hin zum Immobilienmanagement, und hat bis heute Investitionen von nahezu 600 Millionen Euro realisiert. Schwerpunkt ist die Entwicklung und das Management von gewerblich genutzten Immobilien und die Verwaltung umfangreicher Wohnungsbestände.

UBG kennt aus verschiedenen gemanagten Objekten auch die spezifischen Anforderungen ausländischer Investitionsgesellschaften genauestens. So managt UBG beispielsweise das Cottbus-Center in 03044 Cottbus, das größte regionale Einkaufscenter mit 30.000 m² Verkaufsfläche (Hauptmieter Kaufland) und 5.000 m² Bürofläche.

Realisierte Investitionen
Verwaltetes Investitionsvolumen

600 Mio. Euro
über 250 Mio. Euro