

Erste Mieter beziehen die „grüne Wohnoase“

■ Wangen: 20,2 Millionen Euro teures Bauprojekt auf Herma-Areal mit 46 Wohnungen fertiggestellt – Heute Eröffnung des Rewe-Markts

Für die Handwerker an der Ecke Renziesen/Ulmer Straße beginnt der Endspurt: Letzte Handgriffe werden getätigt. 15 Monate nach der Grundsteinlegung haben die ersten Bewohner ihre Wohneinheiten übernommen. 20,2 Millionen Euro wurden in das Bauprojekt Arco Green Living gesteckt. Auf dem einstigen Herma-Parkplatz sind 46 attraktive Wohnungen sowie der Rewe-Markt entstanden, der heute erstmals für seine Kunden öffnet.

VON MATHIAS KUHN

Das Wohnbauprojekt an der Ulmer Straße scheint von der Sonne gesegnet. Nachdem die Festgäste bereits bei der Grundsteinlegung und beim Richtfest schwitzten, erhellte gestern die Abendsonne den Neubau auch kurz vor der feierlichen Einweihung des Rewe-Markts. „Das Gebäude präsentiert sich im besten Licht“, freute sich Jens Caspar von Planbau Schwaben. Nachdem die Firma Herma ihren Wangener Stammsitz vor fünf Jahren aufgegeben hatte, hatten Caspar mit seinen Experten für Bauen in denkmalgeschützten Gebäuden das Areal erworben. Während der blaue Herma-Verwaltungsbau weiterhin als Bürogebäude für Dienstleister genutzt wird, haben die Architekten von Anbeginn an ein innovatives Wohnbauprojekt auf dem einstigen Herma-Parkplatz geplant. Der Projektname Arco Green Living sollte Programm sein. Die Bewohner sollten dort „im Grünen leben“ – im doppelten Wortsinn. Zum einen soll das attraktive Bauwerk viel Grün – etwa große Pflanzentöpfe an der Fassade zur Ulmer Straße sowie eine Grünoase im Innenhof erhalten. Zudem erfüllen die sehenswerten Wohnungen den Standard eines KfW-55-Niedrighauses. 20,2 Millionen Euro, so Ulrich Wagner von der UGB-Unternehmensgruppe, steckten die Investoren in das ehrgeizige Projekt. Im Rahmen eines Architektenwettbewerbs konnten Stadtplaner und Lokalpolitiker ihre städtebaulichen Vorschläge mit einbringen. Die Zusammenarbeit hat sich gelohnt. „Durch das Bauprojekt kommen neue Bewohner in den Stadtbezirk. Zudem setzt es städtebauliche



Die Handwerker machen die letzten Handgriffe: Die Wohnungen im Neubau auf dem einstigen Herma-Parkplatz sind bezugsfertig, Rewe eröffnet heute. Foto: Kuhn

Akzente“, sagt Bezirksvorsteherin Beate Dietrich. Entstanden sind 46 Appartements und Lofthouses sowie ein großzügiger Rewe-Markt im Erdgeschoss. Dessen Räume wurden gestern Nachmittag offiziell eingeweiht. „Wir sind froh, dass wir den neuen Standort in Wangen gefunden haben. Die kleine, alte Filiale 600 Meter weiter vorne hätten wir mittelfristig nicht mehr halten können“, meinte Rewe-Regionalleiter Hermann Schindler. Filialleiterin Hermine Leuttner und ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern stehen nun rund 900 Quadratmeter Fläche zur Verfügung. Der erste Eindruck überzeugte die geladenen Bezirksbeiräte. Kunden können zwischen 13 000 Artikeln – darunter viele Bio- und regionale Produkte – wählen. Mit Freude entdeckten sie den großen Bereich mit frischem Gemüse und Obst, das vielfältige Angebot an Kä-



Der Dank von Rewe-Regionalleiter Rainer Czerlinski (links) gilt Filialleiterin Hermine Leuttner (2. von links) und ihrem Team, das den neuen Markt bestückte.

se, Wurst und Fleisch sowie die Back- und Café-Ecke der Bäckerei Maurer am Eingang. „Zudem haben wir Arbeitsplätze geschaffen, die Zahl der Mitarbeiter verdoppelt, da wir von 7 bis 22 Uhr geöffnet haben“, sagt Bezirksleiter Rainer Czerlinski. Weiter weg wohnenden Kunden stehen 30 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Bequemer haben es die Bewohner der Wohnungen in dem sehenswerten Neubau. „Die ersten Eigentümer haben ihre Wohneinheiten bereits übernommen“, sagt Planbau Schwaben Arco-Geschäftsführerin Heidrun Lung. Neben einigen Bürgerinnen und Bürgern aus den Neckarvororten haben sich etliche gut situierte Bewohner des Stuttgarter Westens nach Wangen orientiert. „Das innovative, grüne Konzept und das einzigartige Erscheinungsbild hat sicher dazu beigetragen“, sagt Caspar.