



**UNTERNEHMENS-  
BERATUNGS-  
GESELLSCHAFT MBH**

Emissionshaus für  
Geschlossene Immobilienfonds

# FINANZ STRATEGIE

**UBG  
UNTERNEHMENS-  
BERATUNGS-  
GESELLSCHAFT MBH**

Steinbeisstraße 6/Römerstraße  
7250 Leonberg  
Telefon (07152) 6094-0  
Telefax (07152) 24358

ENTSCHEIDUNGSHILFE AUF DER BASIS AKTUELLER STEUERLICHER BETRIEBSWIRTSCHAFTLICHER UND FINANZWIRTSCHAFTLICHER ENTWICKLUNGEN

Zu Ihrer persönlichen Information

10. Jahrgang Nr. 1, April 1990



Ulrich Wagner, Geschäftsführender Gesellschafter  
der UBG Unternehmensberatungsgesellschaft mbH,  
Leonberg



Rund 2.500 Anleger haben die zwischenzeitlich 36 UBG Renditefonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 170 Millionen dazu genutzt, inflationssicheres Sachwertvermögen zu schaffen, Steuern zu sparen und ein arbeitsunabhängiges Zusatzeinkommen zu erzielen. UBG Renditefonds sind damit ein bewährtes Instrument zur zusätzlichen Altersversorgung und Kapitalanlage.

In Anbetracht dieser Zahlen verwundert es nicht, daß immer mehr Menschen in der UBG aktiv sind. Zwischenzeitlich tragen 20 Mitarbeiter den Erfolg des Unternehmens. Davon allein 5 Mitarbeiter in der Fondsverwaltung, die mit den eigenen Objekten der UBG von rd. 85 Millionen nunmehr sage und schreibe mehr als *eine Viertel Milliarde* an Objektwerten verwalten.

Viele externe Kooperationspartner, wie Banken, Vertriebspartner, die Treuhandgesellschaft Dr. Jehl und nicht zuletzt die Anwaltskanzlei Schnabel-Wagner, tragen zur reibungsfreien Abwicklung bei.

Und so freuen sich alle unsere Mitarbeiter sehr, daß nun auch die räumlichen Verhältnisse der personellen Entwicklung angepaßt werden:

## AM 10. APRIL 1990 IST ES ENDLICH SOWEIT!

**Die Firmengruppe UBG, die Anwaltskanzlei Schnabel-Wagner und die Zweigniederlassung der Treuhandgesellschaft Dr. Jehl melden sich aus neuen Büroräumen!**

Rund 900 qm in einem gerade 1 Jahr alten, hochmodern ausgestatteten Bürohaus in Leonberg, Steinbeisstraße 6/Römerstraße.

Gerade durch die räumliche Kooperation mit der Anwaltskanzlei und der Steuerberatungsgesellschaft werden wir Synergie-Effekte erzielen, die die Kundenbetreuung noch effizienter gestalten. Hochmotiviert wie immer, werden unsere Mitarbeiter dafür Sorge tragen, daß wir auch in Zukunft für Sie alle der richtige Partner sind.

Künftig sind auch Ihre wichtigsten Ansprechpartner über Durchwahlnummern direkt erreichbar. Nummer und Ansprechpartner können Sie der nebenstehenden Aufstellung entnehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, daß wir vom 5.4. bis 9.4.1990 nicht erreichbar sind.

Damit wir uns im neuen »Kleid« zeigen können, dürfen wir Sie ganz herzlich einladen zu unserem »TAG DER OFFENENTÜR« am Donnerstag, dem 10. 5. 1990, in der Zeit von 16 bis 22 Uhr. Damit wir Sie alle ordentlich bewirten können, dürfen wir Sie bitten, uns für den Fall Ihrer Teilnahme diese bis zum 17. 4. 1990 schriftlich zu bestätigen. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Wagner  
UBG Geschäftsführer



<b>Telefonzentrale</b>	<b>60 94-0</b>
Ulrich Wagner	60 9410
Chefsekretariat	60 9410
Chefassistentin Frau Marschner	60 9411
Bonitätsprüfung Frau Schöffler	60 9432
Fondsverwaltung Frau Burbach Frau Bühler	60 9422 60 9421
Vertriebsbetreuung Herr Schulze-Bergmann	60 9420
Rechnungswesen Frau Rößner	60 9429
Emission/Einkauf Herr Gündert	60 9417