

UBG feierte gestern Richtfest für das Octogon – Baustillstand wegen Konjunktur-Flaute

„Vom rechten Winkel abweichen“

Saarbrücker Unternehmensgruppe will hier ein Seniorenzentrum mit 203 Pflegeplätzen einrichten

LEONBERG — Mit einem Festakt feierte gestern die Leonberger Unternehmensgruppe UBG Richtfest für das Octogon in der Böblinger Straße im Ramtel, ein Gebäudekomplex mit rund 12 000 Quadratmetern Fläche und mit

rund 60 Millionen Mark Kosten eines der größten Bauvorhaben im Landkreis. Allerdings hatte die Unternehmensgruppe bei dem Bauvorhaben wegen der schwierigen Marktlage mit einigen Problemen zu kämpfen.

UBG-Geschäftsführer Ulrich Wagner ging in seiner Festrede auch auf die Schattenseiten des Projektes ein, vor dem die konjunkturelle Flaute nicht Halt gemacht hatte. Ein Jahr Baustillstand mußte eingelegt werden, bevor wieder Handwerker auf die Baustelle traten. Auch in der Nutzung traten einige Änderungen ein.

Rund 7500 Quadratmeter werden nun durch ein Altenpflegeheim mit eigenem Eingangsbereich belegt, welches von der Deutschen Seniorenförderung und Krankenhilfe in Saarbrücken betrieben wird. Von den restlichen Büroflächen werden 1500 Quadratmeter als neue Hauptverwaltung der Unternehmensgruppe UBG genutzt, weitere 500 Quadratmeter sind vermietet, die restlichen 2500 sind noch zu haben. Mit der Fertigstellung des Büroteils wird im April 1997 gerechnet. „Transparent, großzügig, lichtdurchlässig, mit vom rechten Winkel abweichenden Bauformen“, so sollte das Octogon sein, betonte UBG-Geschäftsführer Wagner, ein Firmensitz der anderen Art.

„Ein schöner und ansprechender Bau“, meinte Eberhardt Ellinger vom ausführenden Bauunternehmen Gustav Epple, „eine gelungene Symbiose von Funktionalität und Ästhetik.“ Lob für die etwas andere Architektur des Octogons gab es auch von Siegfried Gössling, dem Verwaltungsratsvorsitzenden der Deutschen Seniorenförderung und Krankenhilfe (DKS).

Die DKS will im Octogon 156 Pflegeapartements mit 203 Plätzen einrichten nach dem Konzept der maximalen Lebensqualität bei ganzheitlicher, aktivierender Pflege. Vorgesehen sind im Octogon 30 Plätze für Kurzzeitpflege, 16 für Intensivpflege, 33 behütende Pflege und 124 für Dauerpflege. Die 1977 gegründete Unternehmensgruppe DKS hat bundesweit 70 derartiger Einrichtungen mit rund 8500 Pflegeplätzen und rund 5500 Mitarbeitern.

Den Richtspruch auf das gute Gelingen des Werkes sprach Zimmermeister Manfred Holzwarth. Arnold Einholz



Richtfest nach einem Jahr Baustillstand

Für UBG-Geschäftsführer Ulrich Wagner (links) war Freitag, der 13., ein Glückstag. Gestern wurde für das Problem-Objekt Octogon Richtfest gefeiert
Fotos: Andreas Gorr