



# BLICKPUNKT

24. Jahrgang - Nr. 1/05

## Armes Deutschland?

## ...aber mit Alternativen!

## Kommentar

### Magdeburger Volksstimme

Magdeburgische Zeitung · Magdeburger Lokalanzeiger

#### Geldmarktfonds – Ideal fürs kurzfristige Parken

Berlin (ddp) Wer sein Geld kurzfristig anlegen will, ist mit Geldmarktfonds gut beraten. Das empfehlen Finanzexperten. Geldmarktfonds investieren vor allem in Termin- und Tagesgelder sowie in festverzinsliche Papiere mit kurzer Laufzeit und genießen den Ruf, relativ sicher zu sein.

Die Wertentwicklung von Geldmarktfonds folgt dem aktuellen Zinsniveau am Geldmarkt. Als attraktiv erweisen sich die Fonds in einer Marktsituation, in der die kurzfristigen Zinsen nahe dem Niveau der langfristigen liegen.

Im Vergleich zum Festgeld kennen sie keine starren Anlagezeiträume. Der Anlagehorizont reicht von einem Monat bis zu einem Jahr.

Anders als Aktien- und Rentenfonds, die dem Auf und Ab der Kapitalmärkte ausgesetzt sind, weisen Geldmarktfonds kaum Schwankungen auf. Da in der Regel auf einen Ausgabeaufschlag verzichtet wird, bieten Geldmarktfonds eine interessante Alternative zum Festgeld beziehungsweise zum Sparbuch. Während Anleger beim Festgeld eine bestimmte Laufzeit vereinbaren oder beim Sparbuch eine bestimmte Kündigungsfrist zu beachten haben, können Anteile an einem Geldmarktfonds börsentäglich zurückgegeben werden, erinnern Finanzexperten.

Diese tägliche Verfügbarkeit ist ein großer Vorteil, denn die Fonds

verbinden die Flexibilität eines Girokontos mit dem Zinsniveau von Festgeld. Die Renditen betragen derzeit 1,5 bis 2,0 Prozent. Deshalb eignen sich Geldmarktfonds sowohl als jederzeit verfügbare Liquiditätsreserve als auch zum zeitweiligen Parken von Geldern. Unter Parken versteht die Finanzbranche, wenn ein Sparer eine Zwischenlösung für sein Kapital sucht, das er später langfristig investieren will.

Damit kann er günstige Momente abwarten, um sich beispielsweise an einem Aktienfonds zu beteiligen oder zum richtigen Zeitpunkt das Geld für eine größere Investition zur Verfügung zu haben.

Bei Anlegern, die eher im klassischen Sinne agieren, sollte das Portfolio aus Staatsanleihen mit einer maximal dreimonatigen Laufzeit bestehen, raten Finanzexperten. Das Verlustrisiko des Anlegers sei hierbei gleich Null. Geldmarktfonds in Dollar oder Yen sind eher risikobehaftet. Daher empfehlen Finanzanalysten den Anlegern, nur in die heimische Währung zu investieren.

Generell kann man davon ausgehen, dass Geldmarktfonds neue Perspektiven für eine fondsgestützte private Vermögensverwaltung eröffnen. Sie können somit zu einem wichtigen Bestandteil eines effizienten Finanzmanagements für jedermann werden, meinen Anlageexperten.

## Das ubg-Angebot

### hohe Rendite - kurze Laufzeit

Wer kurze Laufzeiten und hohe Zinsen sucht, ist hier richtig: Mit Darlehen an Projektgesellschaften, die Einzelhandelsimmobilien errichten und dann verkaufen.

#### Ihre Vorteile im Überblick:

- Verzinsung von 6,0 % pro Jahr
- Quartalsweise Zinszahlung
- Anlagebetrag ab EUR 20.000
- Laufzeit ca. 2 Jahre
- Kein Abzug von Zinsabschlagsteuer
- Keine Haftung für Verbindlichkeiten der Projektgesellschaft
- Keine Bearbeitungskosten - kein Agio
- Abwicklung über Treuhandkonto eines Rechtsanwalts/Wirtschaftsprüfers
- Auszahlungen Treuhandkonto erfolgen nach Vorliegen umfangreicher Sicherheiten
- Grundbuchabsicherung

#### Ihre Sicherheiten im Überblick:

Fordern Sie einfach die ausführlichen Informationsunterlagen an.

Deutschland, einst die Zugmaschine der europäischen Wirtschaftskonjunktur, ist im Kreis der 25 europäischen Länder nun auch zum Schlusslicht des Wachstums geworden. Nur in einem ist Deutschland absolute Spitze: Bei einem Ranking der ineffizientesten und undurchschaubarsten Steuersysteme der Welt belegt Deutschland unangefochten unter 125 Nationen den Platz Nummer 1.

All diejenigen, die Deutschland führen sollten, haben es in den letzten Jahren geschafft, eine gedrückte Stimmung im Land zu schaffen, in dem sie eine Atmosphäre aus Ungewissheit, Sorge um den Arbeitsmarkt und mangelnde Zuversicht produzierten.

Täglich neue Steuerdiskussionen, undurchdachte Konzepte und voreilig vorgetragene „Ideen“ schüren diese tiefe Verunsicherung.

In Anbetracht dieser von unseren Politikern geschürten Zukunftsängsten halten die Leuten ihr Geld so eisern zusammen, dass die Binnenkonjunktur nicht an Fahrt gewinnt. Deshalb sind die Berichte über eine mögliche Renten Kürzung im Jahr 2006 ein weiteres Alarmsignal. Die Rentenempfänger – und diese repräsentieren immerhin 30 % der Kaufkraft – werden ihre Ausgaben weiter einschränken und damit dem erhofften Impuls für die Binnennachfrage einen weiteren Dämpfer verpassen.

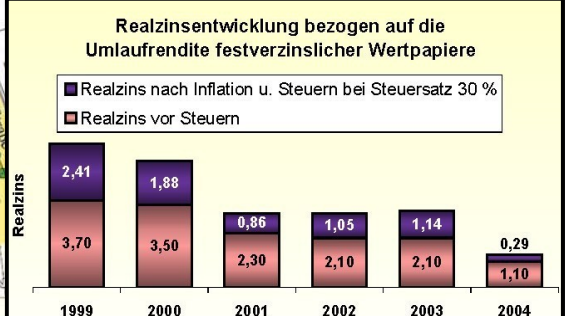
Hunderte von Milliarden Euro schlummern beim Verbraucher, der dann noch ein weiteres Problem hat, nämlich: Wo dieses Geld anlegen? Wenn schon die Anlage in Geldmarktfonds, die zwischen 1,5 und 2,0 % verzinst werden, als „ideale Kapitalanlage“ gepriesen wird (siehe Artikel auf dieser Seite), dann erkennt man die Nöte all derjenigen, die zu Recht versuchen, zumindest noch eine adäquate Verzinsung für das angesparte Kapital zu erlangen.

Ertragssätze von 1,5 % decken noch nicht einmal die Inflationsrate ab. So ist es auch kein Wunder, dass der Realzins\* nach Abzug der Inflationsrate drastisch abgesunken ist. Berücksichtigt man dabei noch, dass der Fiskus auch bei Zinserträgen zuschlägt, obwohl das Kapital ja bereits aus versteuertem Einkommen angesammelt wurde, dann entwickelt sich der Realzins nach Steuern in Richtung null.

Jeder ist also gut beraten, sich intensive Gedanken um die Anlage von Kapital zu machen, einige interessante Alternativen finden Sie auf dieser Seite.

Ulrich Wagner  
Geschäftsführer der UBG Unternehmensgruppe

\*Umlaufrendite festverzinslicher Wertpapiere



## ubg Impressum

BLICKPUNKT ist die persönliche Informations-Zeitschrift für Anleger, Vermittler und Geschäftsfreunde der UBG UNTERNEHMENSBERATUNGSGESellschaft mbH. Alle Rechte vorbehalten. Angaben und Zahlen sind nach bestem Wissen recherchiert, für die Richtigkeit übernehmen wir jedoch keine Haftung. Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit schriftlicher Genehmigung der UBG.

Postfach 1864 - 71208 Leonberg  
Böbinger Straße 29 - 71229 Leonberg  
Telefon (0 71 52) 60 94 - 0 Fax (0 71 52) 60 94 - 94  
www.ubg-leonberg.de - e-mail: info@ubg-leonberg.de

## 8,2 % Neubau Fachmarktzentrum Torgelow



Mietvertrag abgeschlossen  
Laufzeit 10 Jahre  
zzgl. Option 3 x 5 Jahre



Mietvertrag abgeschlossen  
Laufzeit 10 Jahre  
zzgl. Option 3 x 5 Jahre



Mietvertrag abgeschlossen  
Laufzeit 10 Jahre  
zzgl. Option 2 x 5 Jahre

### FACHMARKTZENTRUM TORGELOW

Zitat GMA-Gutachten im Auftrag der Stadt:  
"In Nahlage zur City (11.500 Einwohner) ist ein Fachmarktzentrum etabliert, das sowohl gesamtstädtische als auch überörtliche Versorgungsfunktion wahrnimmt..."

Das Fachmarktzentrum mit OBI, Lidl, Dänisches Bettenlager und coop/SKY wurde 1995 eröffnet und befindet sich im Eigentum eines geschlossenen Immobilienfonds. Wegen des guten Geschäftsverlaufs hat OBI im Jahr 1999 erweitert. Aus dem gleichen Grund wurde im Jahr 2003 ein größerer Markt für Lidl gebaut.

Um den vorhandenen Handelsbesatz weiter auszubauen und somit die Attraktivität des gesamten Fachmarktzentrens noch zu steigern, hat die Stadt Torgelow ein weiteres Grundstück zur Bebauung zur Verfügung gestellt.

Das neue Fachmarktgebäude ist solitär betrachtet bereits eine Investition mit hervorragenden Zukunftsaussichten. Die Erweiterung des Warensortiments um die Branchen Textil und Drogerie ist darüber hinaus ein weiterer Baustein der städtischen Planung und wird in allen Belangen von der Stadt unterstützt.



### WIRTSCHAFTLICHE RAHMENDATEN

Grundstücksgröße: ca. 4.300 m<sup>2</sup>  
Mietfläche: ca. 1.400 m<sup>2</sup>  
Mieteinnahmen p.a.\*: EUR 161.700,00  
Baubeginn: 16. Februar 2005  
Fertigstellung: 30. Juni 2005  
(\*incl. MwSt.)

Kaufpreis incl. MwSt: EUR 1.972.000,00  
Rendite: ca. 8,20 %

\* Bei Option zur Mehrwertsteuer wird die im Kaufpreis enthaltene Umsatzsteuer von EUR 272.000,00 erstattet.

Büro-/Praxisfläche in Nürnberg



**OBJEKTNUMMER:** 905PE001  
**ADRESSE:** Poppenreuther Str. 22 in 90419 Nürnberg  
**IMMOBILIENART:** Büro- u. Praxisflächen  
**FLÄCHE:** ca. 200 m<sup>2</sup>  
**KAUFPREIS:** EUR 271.324,00. inkl. gesetzlicher MwSt.  
*(Gegenangebote leiten wir gerne weiter)*  
**MIETE:** EUR 22.419,32 p.a. inkl. gesetzlicher MwSt.  
**RENDITE:** 8,26 %

**LAGE:**  
 Vermietetes Steuerberaterbüro im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Nürnberg, Poppenreuther Straße 22. Im Gebäude befinden sich 2 Büroeinheiten im EG und 1. OG, 11 Apartments und 7 2-Zimmer-Wohnungen. Das Objekt liegt in einem zentralen, jedoch ruhigen Stadtbereich. In der Nähe befindet sich das Städtische Klinikum sowie Einkaufs- und Freizeitangebote. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut.

**BESCHREIBUNG:**  
 Bei dem Mieter handelt es sich um einen seit Jahren bereits am Standort bzw. in der Mietfläche ansässigen Steuerberater. Dieser hat die bestens eingeführte Steuerberatungskanzlei im Jahr 1997 von seinem Vorgänger, der ebenfalls seit Jahren im Objekt ansässig war und altershalber ausgeschieden ist, übernommen. Bei Option zur Mehrwertsteuer wird die im Kaufpreis enthaltene Umsatzsteuer von EUR 37.424,00 erstattet.

Haff-Zeitung  
**Nordkurier**  
 Unabhängige Tageszeitung für Mecklenburg-Vorpommern

**Weitere Firmen zieht es ins Fachmarktzentrum**

Bauarbeiten in Torgelow haben begonnen

Torgelow (tho). Im Torgelower Fachmarktzentrum an der Pasewalker Straße haben jetzt wieder Bauarbeiter das Sagen. Nachdem in der vergangenen Woche der Grundstein für das neue Verkaufsgebäude gelegt wurde, sind seit gestern Mitarbeiter einer Hoch- und Tiefbaufirma aus Wittstock (Brandenburg) dabei, das Fundament zu fertigen. Auf dem Betonsockel soll in den



Erwin Wilk, Polier bei der Firma Hoch- und Tiefbau Wittstock, schaut sich den Bauplan an.

nächsten Monaten eine Verkaufsfläche von etwa 1400 Quadratmetern entstehen. In dem einstöckigen Gebäude werden künftig die Drogeriekette Rossmann sowie die Textilwarenhändler NKD und Takko Fashion (Nordkurier berichtete) zu finden sein. Zahlreiche Arbeitsplätze sollen entstehen. Im Fachmarktzentrum sind bereits Obi, Lidl und der Coop/Sky tätig.

Projekträger ist die Unternehmensberatungsgesellschaft (UBG) Leonberg, die in das Vorhaben etwa 1,5 Millionen Euro investiert. Die UBG ist nach eigenen Angaben seit 30 Jahren in der Projektentwicklung und der Revitalisierung von Gewerbeimmobilien tätig.

Winter bremst Bauleute

Ende Juni, Anfang Juli sollen die Geschäfte eröffnet werden. Allerdings konnten die Bauleute wegen der Witterung erst später als geplant anfangen. „Hier war ja alles eingeschneit. Es wird jetzt schwer, den Termin zu halten, aber wir werden uns spüren“, meinte Erwin Wilk, Polier der Wittstocker Baufirma.

Für Torgelows Bürgermeister Ralf Gottschalk (Bürgerbündnis) ist der Ausbau des Fachmarktes ein weiterer Schritt in Richtung attraktives Stadtzentrum. Verbessert werden sollen aber auch die Einkaufsmöglichkeiten im Torgelower Ortsteil Drögeheide. Dort, so kündigte Gottschalk an, will der Lebensmittel-Discounter Norma einen Markt eröffnen. „Damit dürfte dort auch ein Engpass geschlossen werden“, sagte er.

Ladenfläche Drogeriemarkt ca. 480 m<sup>2</sup>



**OBJEKTNUMMER:** 136PE001  
**ADRESSE:** Teerstrasse 1-3 in 46537 Dinslaken (Lohberg)  
**IMMOBILIENART:** Renditeobjekte  
**FLÄCHE:** ca. 488 m<sup>2</sup>  
**KAUFPREIS:** EUR 320.160,00. inkl. gesetzlicher MwSt.  
*(Gegenangebote leiten wir gerne weiter)*  
**MIETE:** EUR 32.016,00 p.a. inkl. gesetzlicher MwSt.  
**RENDITE:** 10,00 %

**LAGE:**  
 Dinslaken mit über 70.000 Einwohnern liegt im Ruhrgebiet unweit von Duisburg entfernt. Beim Objekt handelt es sich um einen Drogerie-Markt inmitten eines Wohngebietes im Dinslaker Stadtteil Lohberg

**BESCHREIBUNG:**  
 Der Standort dient der Versorgung des umliegenden Wohn- und Einzugsgebietes. Das Objekt wurde 1971 erstellt und im Zuge der Neuvermietung an Schlecker mit einem Aufwand von rd. EUR 120.000,00 komplett saniert und renoviert. Das rd. 920 m<sup>2</sup> große Grdst. ist bebaut mit einem Drogerie-Markt, Gesamtfläche rd. 480 m<sup>2</sup>, außerdem einer Garage und rd. 10 Parkplätzen auf dem Grdst.. Bei Option zur Mehrwertsteuer wird die im Kaufpreis enthaltene Umsatzsteuer von EUR 44.160,00 erstattet.

Fachmarktzentrum mit Norma und Fressnapf - direkt neben Kaufland und AWG



**OBJEKTNUMMER:** 106PE003  
**ADRESSE:** Stammbachstr. 23 in 95213 Münchberg  
**IMMOBILIENART:** Renditeobjekte  
**FLÄCHE:** ca. 1496 m<sup>2</sup>  
**KAUFPREIS:** EUR 1.059.000,00. inkl. gesetzlicher MwSt.  
*(Gegenangebote leiten wir gerne weiter)*  
**MIETE:** EUR 127.166,16 p.a. inkl. gesetzlicher MwSt.  
**RENDITE:** 12,01 %

**LAGE:**  
 Münchberg liegt im Oberfränkischen und ist das 12.000 Einwohner zählende Mittelzentrum zwischen Bayreuth und Hof, mit einer Fachhochschule und einer staatlichen Berufsschule für Textilberufe. Das zum Verkauf kommende Objekt liegt in verkehrsgünstiger Lage am Ortseingang, unmittelbar am Autobahnzubringer zur Autobahnausfahrt Münchberg Süd. Direkt daneben befindet sich ein KAUF LAND der LIDL-Gruppe sowie der Textilfilialist AWG.

**BESCHREIBUNG:**  
 Das Objekt wurde 1982 erstellt und bis zum 31.12.1999 als Bau- und Heimwerkermarkt genutzt. Im Jahr 2000 wurde eine Teilfläche von 876 m<sup>2</sup> umgebaut und an Norma vermietet. Das Mietverhältnis läuft bis zum 31.10.2008 mit Optionen zur Verlängerung des Mietvertrages um 5 mal 4 Jahre. Eine weitere Teilfläche von ca. 620 m<sup>2</sup> ist ab dem 03.12.2003 auf die Dauer von 10 Jahre an Fressnapf vermietet. Der Mieter hat ein einmaliges Sonderkündigungsrecht nach 4 Jahren. Außerdem stehen dem Mieter Optionen zur Verlängerung des Mietvertrages um 6 mal 3 Jahre zu. Bei Option zur Mehrwertsteuer wird die im Kaufpreis enthaltene Umsatzsteuer in Höhe von EUR 146.069,00 erstattet.

Seniorenwohnungen in Freiburg und Kempten - hier Whg. 44 in Kempten



**OBJEKTNUMMER:** 964PE002  
**ADRESSE:** Stiftskellerweg in 87439 Kempten  
**IMMOBILIENART:** Wohnungen  
**FLÄCHE:** ca. 71,88 m<sup>2</sup>  
**KAUFPREIS:** EUR 159.291,00 (mehrwertsteuerfrei)  
*(Gegenangebote leiten wir gerne weiter)*  
 EUR 8.761,00 p.a. (mehrwertsteuerfrei)  
**MIETE:**  
**RENDITE:** 5,50 %

**LAGE:**  
 Das Grundstück liegt in zentraler Nähe zur Innenstadt und macht die künftigen Bewohner unabhängig, denn die Fußgängerzone von Kempten sowie alle öffentlichen Einrichtungen sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

**BESCHREIBUNG:**  
 Das Betreuungskonzept sieht bei Bedarf eine ambulante Betreuung in der angemieteten Wohnung vor. Alle Wohnungen sind an das Hausnotrufsystem der Gesamtanlage angebunden. Dies bedeutet, dass betreutes Wohnen in dieser Anlage Hotelqualitäten mit der Möglichkeit einer ambulanten Pflege verbindet. Auf diese Weise können Senioren ihre Selbstständigkeit möglichst lange bewahren. Bei denen noch zum Verkauf stehenden Wohnungen handelt es sich jeweils um Wohnungen mit zwei Zimmern (72-87m<sup>2</sup> Gesamtfläche), Balkon, anteiligen Nebenräumen und Abstellräumen im UG. Mehrere PKW-Stellplätze sind im Gemeinschaftseigentum vorhanden (Aufzüge vorhanden).

ubg Grundstücksgesuche



**Art der Nutzung:** gewerblich  
**Grundstücksgröße:** ab ca. 4.000 m<sup>2</sup>  
 in Top-Verkehrslagen ab ca. 1.500 m<sup>2</sup>  
**Makro-Lage:** in Städten ab 5.000 Einwohner  
**Micro-Lage:** an Hauptverkehrsstraßen oder in 1. Reihe in prosperierenden Gewerbegebieten  
**sonstige Standortkriterien:** gute Sichtbarkeit von der Hauptverkehrsstraße, verbunden mit problemloser Verkehrsanbindung  
**Baurecht:** mit oder ohne Bebauungsplan, falls Bebauungsplan vorhanden, Ausweisung als Gewerbe-, Misch- oder Sondergebiet, ohne Ausschluss von Einzelhandel, mit Ausnahme an Top-Verkehrsstandorten  
**Bisherige Nutzung:** bebaut (Abrissgrundstück) oder ungebaut  
**Kaufpreis:** nach Bodenrichtwert-Tabelle der jeweiligen Gemeinde, (ohne Berücksichtigung der Altbaubestandteile), i.d.R. bis max. EUR 120,00 m<sup>2</sup>

Telefon (0 71 52) 60 94 -0 Fax (0 71 52) 60 94 -94  
 www.ubg-leonberg.de - e-mail: info@ubg-leonberg.de

Grundstücksangebote leiten Frau Mai und Frau Mudnic vom Sekretariat gerne an den zuständigen Mitarbeiter weiter.

Büro-/Praxisfläche in Wolfsburg



**OBJEKTNUMMER:** 141PE004  
**ADRESSE:** Lange Str. 4 in 38448 Wolfsburg-Vorsfelde  
**IMMOBILIENART:** Büro- u. Praxisflächen  
**FLÄCHE:** ca. 147 m<sup>2</sup>  
**KAUFPREIS:** EUR 136.680,00 (mehrwertsteuerfrei)  
*(Gegenangebote leiten wir gerne weiter)*  
 EUR 13.668,84 p.a. (mehrwertsteuerfrei)  
**MIETE:**  
**RENDITE:** 10,00 %

**LAGE:**  
 Wolfsburg liegt ca. 26 km nordöstlich von Braunschweig und ist eine Stadt mit hohem Wohnwert. Im Gebäude befinden sich mehrere Fachgeschäfte, ein Warenhaus der Firma Woolworth, ein Drogeriemarkt, ein Büro und 2 Wohnungen.

**BESCHREIBUNG:**  
 Die Mieterin, eine Augenärztin, ist bereits seit über 10 Jahren im Objekt ansässig und betreibt somit eine bei den Patienten bestens bekannte und am Markt eingeführte Augenarztpraxis. Erst zum 01. Oktober 1999 wurde ein neuer Mietvertrag über weitere 10 Jahre Laufzeit abgeschlossen. Die Mieterin war bereit, im Vergleich zum vorausgegangenen Mietvertrag, zu für den Eigentümer wesentlich besseren Rahmenbedingungen einen neuen Mietvertrag abzuschließen, wodurch sich auch die Qualität der Mieteinheit und des Standortes dokumentiert. Die Mieterin hat auf eigene Rechnung im Jahr 2000 ca. TDM 40 in den Umbau, sowie die Neugestaltung der Praxisflächen investiert.

Die ubg-Prämie

€ 1.000,00 für ein Grundstück  
 € 300,00 für eine Adresse

Sofern wir auf Grund Ihrer Hinweise ein Grundstück erwerben können - ob an Hauptverkehrsstraßen oder bei existierenden Fachmarktzentren, überall dort, wo das Sortiment für Sie als Konsument noch Lücken aufweist - erhalten Sie von uns, sobald der Bagger zum ersten Spatenstich ansetzt, eine Prämie von EUR 1.000,00.



Womöglich ist für Sie persönlich dieses Mal noch nicht das Richtige dabei, dann geben Sie das Angebot doch einfach weiter. Sofern ein Empfänger, dem wir den BLICKPUNKT auf Ihre Empfehlung zuschicken, ein Anlageobjekt kauft - das schließt zukünftige Angebote selbstverständlich mit ein - erhalten Sie eine Prämie von EUR 300,00.



Telefon (0 71 52) 60 94 -0 Fax (0 71 52) 60 94 -94

Frau Mai und Frau Mudnic vom Sekretariat nehmen gerne Ihren Anruf bei Fragen zum Prämienversprechen entgegen.

Baugrundstück mit Baugenehmigung zu verkaufen



**OBJEKTNUMMER:** 954PE  
**ADRESSE:** Karlstr. in 03044 Cottbus  
**IMMOBILIENART:** Grundstücke  
**FLÄCHE:** ca. 510 m<sup>2</sup>  
**KAUFPREIS:** EUR 40.000,00 (mehrwertsteuerfrei)  
*(Gegenangebote leiten wir gerne weiter)*

**LAGE:**  
 Grundstück in innerstädtischer, zentrumsnaher und dominanter Ecklage mit pfiffiger Architektur, dreigeschossig bebaubar. Cottbus bietet mit der Brandenburgischen Technischen Universität, der Fachhochschule Lausitz und seiner Nähe zu Osteuropa für die Zukunft bemerkenswerte Standortvorteile. Bekannt als Stadt der Grünanlagen, der TU und des Fußballclubs Energie ist Cottbus eine lebendige, überschaubare Großstadt mit Traditionen, Charme und Lebensqualität, die einen bedeutenden Technologie- und Wissenschaftsstandort im Land Brandenburg darstellt.

**BESCHREIBUNG:**  
 Eine Baugenehmigung ist erteilt für eine dreigeschossige Bebauung mit 15 Wohnungen und einer vermietbaren Fläche von insgesamt 844,26 m<sup>2</sup> mit optimalen Grundrisslösungen, zusätzliche 288 m<sup>2</sup> Ladenflächen im EG und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen.